

Helhedsplan for Hou Havn

Foreløbig konklusion via uddelt skriftlig materiale samt afholdt møde hos Arkitema:
Havnefokusgruppens repræsentanter ved møde hos Arkitema: Thomas Jaeger, Vagn Mørch, Peder Nielsen, Ryan Moric, Jon Jensen (referent)

- Helhedsplanen skal sætte en vision for Hou Havn, der beskriver og underbygger områdets særlige kvaliteter og karakteristika. Der skal sættes fokus på at udbygge og understøtte et pulserende og attraktivt centrum for byen.
- Planen skal vise en disponering af arealerne herunder en plan for trafikafviklingen, anvisning af byggefelter, samt ikke mindst en plan for omfang og bearbejdning af de rekreative områder.
- Der skal sikres en god sammenhæng mellem by og havn, ved at det kommende byggeri på havnen i størst muligt omfang tilpasses det eksisterende byggeri i byen. Som en naturlig konsekvens heraf bør planen indeholde en variation i byggeri indenfor såvel højde som farver og materialevalg.
- Hvis havnen fremover skal blive en succes skal der først og fremmest skabes et godt miljø. Derfor skabes en stor åben plads i området fra Strandgade til honnørkajen, en plads der vil fungere som byens torv. Der anlægges en bred promenade uden bilkørsel ud langs Cafe-kajen, desuden etableres stier og områder med bænke, beplantning og legeområder.
- Af helhedsplanen vil det fremgå hvor mange boliger området kan bære uden at det går ud over helheden. De tanker som tidligere er fremsat angående et højhus yderst på havnen vil formentlig ikke blive en del af helhedsplanen.
- Tilkørsel til bebyggelsen på havnen vil blive via en nyanlagt vej som går langs indkørslen til trafikhavnen. I forbindelse med færgetræk opstår ofte trafikale problemer ved krydsning af amtsvejen, forslag til en løsning af dette problem forventes i helhedsplanen.
- Der er tilsyneladende forståelse for Cafeens betydning for miljøet på Hou Havn, derfor forventes at planen lægger op til en videreførelse/genskabelse af denne havneattraktion.