



Idékatalog til udvikling af Hou Havn

Til Odder Kommune

Udarbejdet af Hou Fællesforum

Januar 2011

Kontaktpersoner for Hou Fællesforum

Formand Jon Jensen markfoged@jensen.mail.dk
Næstformand Ryan Moric ryan@moric.dk
Kasserer Per Fogh perfogh@mail.dk

Idékatalog til udvikling af Hou Havn

Havnen i Hou er selve hjertet i vores spændende lokalsamfund, og den tiltrækker besøgende fra nær og fjern. At øve aktiv medindflydelse på, at havnen også i fremtiden skal være et pulserende og attraktivt centrum for byens og områdets liv, ligger Houborgerne meget på sinde. En overordnet og gennemtænkt plan for området kan sikre en løsning, så byen og havnen fremstår i harmonisk sammenhæng.

I tråd med Odder Kommunes politik om borgerinddragelse og kommunikation tog Hou Fællesforum initiativ til en debataften i Caféen på Hou Havn den 24. november 2010. Her mødtes 45 engagerede Houborgere, som med stor begejstring fremkom med en mængde kreative forslag til udviklingen af havneområdet. Efterfølgende har en arbejdsgruppe under Hou Fællesforum arbejdet med at samle idéerne, og har udarbejdet dette idékatalog med forventning om, at Odder Kommune vil bruge kataloget som inspiration i det videre arbejde. Samtidig vil Hou Fællesforum hermed tilbyde sig som inspirationskilde i det fremtidige arbejde med havnen.

Indledningsvis vil vi foreslå, at der gennemføres en arkitektkonkurrence, således at såvel byråd som borgere i Hou får en mere præcis forventning om, hvad der kan udvikles på området.

Arkitektkonkurrencen vil kunne give gode ideer til såvel lokalplaner som konkrete byggeprojekter, og vil ikke være bundet op på en byherres behov for arealudnyttelse og indtjening.

Derfor foreslås, at en arkitektkonkurrence gennemføres med inddragelse af Hou Fællesforum's idékatalog.

I det følgende præsenteres først de væsentligste idéer fra debataftenen opdelt i fire afsnit: Atmosfære - Trafik og parkering - Erhverv – Bebyggelse. Herefter er de øvrige idéer fra debataftenen vedlagt som bilag.

Atmosfære

- Honnørkajen friholdes i det væsentlige for byggeri, og fremstår som et åbent attraktivt område – måske med en toiletbygning og et ishus eller lign.
- Honnørkajen består af hele området fra midten af nuværende Alexandraplads frem til havnekajen. Her kan dele af området periodevis bruges til torvedag/markedsplads, hvor der eksempelvis kan sælges friske grønsager fra Tunø og Samsø, fisk, ”lopper” og kunst, og hvor der kan afholdes julemarked, påskemarked, havnefest mv. Området kan evt. overdækkes og derved blive brugbart i en længere periode og til flere arrangementstyper.
- Havnefest skal også fremover være en stor sommerattraktion i Hou. Derfor skal der i planlægningen tages hensyn til, at dette rent fysisk kan lade sig gøre.
- Den folkelighed, Hou Havnecafé udstråler, bør bevares/genskabes, så caféliv med musikarrangementer fortsat vil være en del af havnelivet i Hou. Derfor er det vigtigt med bevarelse/genskabelse af Caféen under en eller anden form i det byggeri, der kommer.
- Lav og høj beplantning deriblandt træer, eksempelvis hvor der skal skabes læ ved rekreative opholdssteder med borde og bænke.
- Hele vejen langs cafékajen anlægges en bred promenade, som gerne må brydes af små oaser med siddepladser og forskellige slags flisebelægninger.
- Langskibspladser etableres langs promenaden, og de nuværende skibsbroer flyttes over på den modsatte side af havnebassinet.
- Et sammenhængende stisystem anlægges i området.

Trafik/parkering

- Nærparkeringen på selve havneområdet (udenfor trafikhavnen) kan indrettes med betalingsautomater. Det vil fjerne det nuværende problem med langtidsparkering på området, og sikre P-plads for havnens mange korttidsgæster, der har brug for at kunne parkere 1-2 timer.
- På selve færgen havnen kan der også indføres betaling, som man kender fra bl. a. lufthavne. Det kan måske få flere til at tage bussen til Hou eller tage bilen med til Samsø.
- Ingen kørsel på strækningen ud foran Cafèen.

Erhverv

- Erhverv på havnen skaber liv og aktivitet også i vinterperioden. Mulighed for dobbeltanvendelse af erhvervslokaler både sommer og vinter, f.eks med butik om sommeren og værested for unge, ældre eller interessegrupper om vinteren. Ovennævnte kræver, at bygningerne indrettes herefter.
- Liberale erhverv vil passe fortrinligt til Hou Havn. Her tænkes eksempelvis på arkitekt-revisor- og konsulentfirmaer, IT virksomhed og tandlæge, som også kunne betjene Tunø og Samsø.
- Butikker, som knytter sig til livet på havnen, som f.eks fiskebutik, kiosk, Maritim butik med alt til sejlads, fiskeri, jagt og dykkerudstyr. ”Sommershoppene”, hvor lokale sælger husflid og kunsthåndværk bør bevares, eventuelt som en del af ”Det kreative Hus”, der foreslås etableret.
- Et ”Odderegns Maritime Spektrum” kan etableres i samarbejde med Hou Lystbådehavn, og være hjemsted for dykkerklub, kajakklub, surfere, surferskole samt museumsskibet Anna.
- Værftet ønskes bevaret som en del af erhvervslivet.

Bebyggelse

- For at skabe frit udsyn fra byen udover vandet, er det særdeles vigtigt, at der bliver luft mellem husene, og at hele området ikke tilplastes med boliger. Derfor støtter vi idéen om, at der yderst på havnen bygges ét højhus. Et sådant kan evt. indeholde et hotel/kursuscenter samt en restaurant på toppen, og kan blive et fint vartegn for byen og kysten.
- Til materialevalg, såvel som udformning af bebyggelse på havnen, er der givet mange forskellige forslag (se bilag). Vi vil derfor afholde os fra at komme med en ensidig anbefaling på dette område, men håber på at blive inddraget i drøftelserne herom af Odder Kommune.
- Bebyggelsen på havnen kan eventuelt være en kombination af helårs- og ferieboliger.
- De 2 røde bygninger tættest ved Houvejen, ønskes bevaret til eksempelvis vandrerhjem og hjemsted for Odder Museum til maritime udstillinger kombineret med museumsskibet Anna.

Bilag med øvrige idéer fra debataftenen.

Nedenstående er en sammenskrivning af alle de øvrige idéer, der fremkom på debataftenen. Idéerne er samlet under nogle hovedoverskrifter, og er skrevet i vilkårlig rækkefølge.

Bilag: Atmosfære

- Badefaciliteter med trapper ned til vandet, så der kan bades i havnen.
- Udendørs fitness – træningsmuligheder á la Træningspavillonen ved Tangkrogen
- Petanquebane, beachvolleybane
- Legeplads/bålplads/gårdhave med læ for vinden. En slags familieområde.
- Honnørkajen som arbejdskaj.
- ”Byens Plads”, som et frirum i sammenhæng med hele området.
- Trække vandet tættere mod byen evt. med en kanal med små broer.
- Plads til musikbåde der kan anløbe havnen og skabe atmosfære.
- En scene til musikoptræden og andre aktiviteter.
- Få en kunstner med i udsmykning af havnen.
- Der må gerne opstå ”Skæve miljøer”
- Havnen skal opleves, så der føles nærhed mellem arealerne og bådpladserne.
- Mulighed for husbåde i havnen.
- For enden af Tunøgade ønskes den gamle H -bro genetableret, samt genoprettelse af strandmiljøet.

Bilag: Erhverv

- Hvis der skabes et godt miljø for erhverv, vil erhvervsdrivende blive tiltrukket af stedet.
- Er der basis for at stille krav om helårsåbent, så området ikke ligger øde og forladt i vinterhalvåret?
- Mulighed for erhverv og bolig sammen.
- Erhverv fortrinsvis i stueetagen, så den gode udsigt i høj bebyggelse fortrinsvis bliver til beboelse. Ulempen ved denne model er, at der vil blive meget mørkt i stueetagen, når kontorerne lukker.
- Der blev nævnt flg. muligheder for produktionsvirksomheder på havnen: Muslingefiskeri, som tidligere har været på Hou Havn – Tangfarm, kommunen har fået henvendelse fra interesseret tangproducent. Ovenstående kan forenes med fiskerestaurant / Sushibar med friske varer.
Desuden bådværksted / reparation samt sejlværksted / sejlmager.
- I et eventuelt samarbejde med Odder Museum nævnes flg. muligheder for servicevirksomhed: Guidede ture til fods, i kajak, på cykel – Kajakudlejning – Cykeludlejning - Galleri og kreative værksteder.

Bilag: Trafik/parkering

- **Parkering** - Undgå, at havneområdet kommer til at ligne en stor parkeringsplads vha hensigtsmæssig placering af bygninger og beplantning
- Ønske om en analyse af P-behovet generelt.
- Der blev ikke taget stilling til de 3 ”topweekender”, Tunøfestival, Havnefest, Samsøfestival.
- Parkeringsbehovet kan segmenteres således: Korttidsparkering for af- og pålæsning - parkeringsmulighed for havnens gæster (købe en is, spadser, besøge cafe og evt. butikker) -langtidsparkering bl. a. i forbindelse med færgerne - lastbilparkering.
- Der kan indrettes skråparkeringspladser på området til højre for indkørslen til trafikhavnen.
- ”Trekantområdet” ved trafikhavnen (området hvor en del skal bruges til opbevaring af både om vinteren) kan også indgå som muligt P-område.
- Problemet med bådtrailere, der kan fylde op i flere dage, løses ved at henvise trailerne til parkering uden for byen. Bådejerne kan så parkere deres biler som alle andre.

- **Trafik** - Tilkørsel til boliger på havnen skal ske ad samme vej som færgetilkørslen.
- Ved trafik ud og ind af byen er der behov for at sikre, at hastighedsgrænsen overholdes. Hou Fællesforums trafikgruppe foreslår, at der indføres overhalingsforbud på hele strækningen (dobbelte striber) samt ”rumlestriber” på passende steder.
- Fremtidig trafik til området ved tidl. rensningsanlæg (10-15 huse samt 80 P-pladser): Tilkørsel kan ske ved ny udkørsel på landevejen ved Tunøgade, så man undgår at trafikken ledes ind ad Nørreled-Østeralle, hvor vejene ikke er beregnet til denne trafik.
- Hvis Alexandraplads og ”Honnørkajen” bliver et samlet hele, ses 2 trafikproblemer: Adgang for større køretøjer med både til ”Honnørkajen”, samt gennemkørsel fra Strandgade.
- Problem hvis Strandgade lukkes, da al trafik fra området Strandgade-Skovvej-Skolegade-Søndergade, da skal ud ved Nørreled. Sommertrafikken til lystbådehavnen vil blive en belastning. Der var ikke konkrete forslag til løsning af disse forhold.

Bilag: Bebyggelse

- Træhuse. Materialet er vigtigt, gerne lidt gammeldags.
- Byggeri á la Nyhavn vil være et hit på Hou Havn
- Skagenslignende huse langs promenaden incl cafeen og med forretningsfront mod syd.
- Små murstenshuse mellem de to eksisterende røde huse og Cafeen med stræder imellem.
- Gerne beton og glas, vigtigt at det er visionært.
- Cafeen bevares som hus evt. udbygges.
- Lille toilethus bevares.
- Små træskure til udlejning om sommeren.
- Mangfoldighed i byggeriet, det skal ikke være mainstream.
- Byggeri i forskellige farver som markerer forskellige områder på havnen, eller i samme farve overalt på havnen.
- Sammenhæng mellem materialebrug på lystbådehavn og den nye bebyggelse.
- Gerne byggeri som giver læ i forhold til trafikhavnen.
- Forskudt byggeri med mulighed for kig mellem husene evt. i 2 rækker, så der kan etableres gårdspladser mellem husene.