

ARKITEMA

Tak for et informativt borgermøde på Egmonthøjskolen tirsdag den 12. november 2013, med fremlæggelse af udkast til Helhedsplan for byggeri og struktur på Hou Havn.

Havnefokusgruppen under Hou Fællesforum har været samlet, og er generelt positive over for det fremlagte udkast til Helhedsplan for Hou Havn.

Vi har en række punkter, hvor vi mener at Helhedsplanen kan vinde kvalitet, hvis de tages med i planen.

Generelle overvejelser

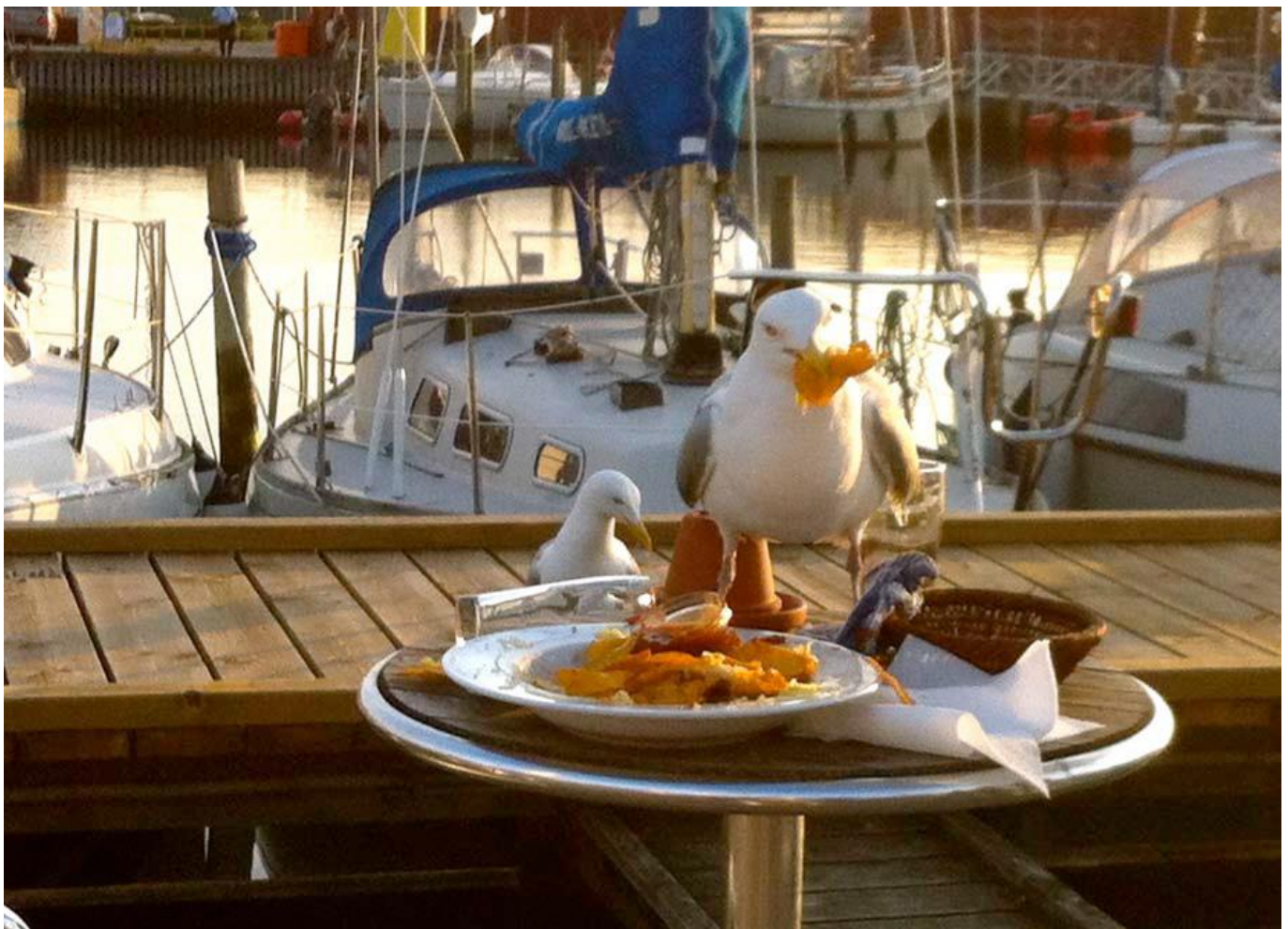
- Det særegne ved Hou havn er den lidt skæve sammensætning af forskellige funktioner. Her synes vi ikke projektet er modigt og nytænkende nok. "Den sikre pænhed" er ikke Hou.
 - *Der mangler en mere visionær udsparring i husrækken ved kajen, så cafeen får den fornødne plads at folde sig ud på, og samtidigt indbygger en form for støjafskærmning i arealløsningen. (Moderne hollandsk arkitektur er kendt for sin nyskabende evne til, at sammensætte vidt forskellige funktioner – og slippe godt fra det!).*
 - *Der mangler endvidere en sammentænkning af boliger og udsigtsplatform for besøgende, så bebyggelsen giver noget til byens borgere samt gæster.*

Boligantal

- Vi mener, at der i udkastet er flere boliger på havnearealet end dét kan bære, hvorved arealet til andre aktiviteter bliver for begrænset.
 - *Ved at fjerne den fjerde husrække mod øst, skabes det nødvendige areal til bl.a. bådeopstilling om vinteren, og den nødvendige ekstra parkeringskapacitet om sommeren.*
 - *Husene i husrækken langs promenadekajen kan med fordel forskydes, så rækken ikke bliver for ensformig. Den eksisterende Havnegades kubiske karnapbygninger kan måske inspirere.*
 - *Endvidere anbefaler flere af gruppemedlemmerne; et mere varieret materiale- og farvevalg på bygningerne.*

Havne Café

- En af Havne Caféens kvaliteter er, at den om sommeren folder sig ud som en blomst, så der arealmæssigt er plads til mange mennesker, musik, dans og alsidige arrangementer.
 - *Der skal afsættes friplads omkring cafeområdet til sommermusiktelte.*
- En anden af cafeens kvaliteter er sommerserveringen helt ud til kajkanten, så udeserveringen kan foregå ude under parasoller ved kajkanten. Genskinnet af sollys i vandoverfladen giver en middelhavs stemning.
 - *Cafeens placering skal ses i et samspil med vandfladen i havnebassinet, så dette motiv bevares, med de meget store kvaliteter dette tilfører oplevelsen af at besøge og bruge stedet.*
 - *Hjørnet i Honnørkajen med slæbested, kan ændres til terrasserede niveauer ned mod vandet, så cafeens servering møder vandfladen.*



© Henrik Grum

- Uden for højsæson og om vinteren folder blomsten sig sammen på et mindre areal, og stemningen i cafeen bliver nærværende og intim, afpasset efter det færre antal besøgende

Til- og frakørselsvej til arealet

- Tilkørsel til arealet virker afklaret, men frakørsel, særligt ved færgetræk, bliver fuldstændigt blokeret. Integrationen med færgetrafikken bliver kaotisk.
 - *Det må nytænkes – herunder, om den nuværende opdeling af trafikhavnens areal i langtidsparkering og opmarchs baner kunne gøres langt mere fleksibel, så arealet kan skifte funktion efter årstidernes forskellige behov.*

Vinteropbevaring af både på stativer, samt slæbested for trailere.

- Arealet til vinteropbevaring af både på stativer er blevet for begrænset. Der er ikke plads til det antal både, som behovet i havnen muliggør.
 - *Ved færre boliger sikres bedre plads til håndtering af både i efterårs landsætning, vinter opbevaring og forårs søsætning.*
- Slæbestedet ved Honnørkajen er meget uhensigtsmæssigt placeret, og bliver det endnu mere efter de nye planer for bilfri promenade langs den vestvendte kaj.
 - *Ved at etablere slæbested for både på trailere på det østlige bådeopbevaringsområde/ P-plads, i en spunsvæg afstivet udsparring af Glaciset, eller ud over glaciset, flyttes meget af trafikken med trailere og biler væk fra promenadeområdet. Trafik, søsætning og landing forenkles og samles på et areal, der alligevel bruges til bådehåndtering/sommerparkering.*
 - *Endvidere kan der etableres tankanlæg til tankning af brændstof på fartøjer, i forbindelse med et nyt slæbested.*

Vi er opmærksomme på, at projektet har en høringsfase, hvor vores kommentarer kunne komme til orde, men vi mener det er vigtigt at få ovenstående anbefalinger indpasset i projektet, inden høringsfasen, så meget sagsbehandling kan spares og så projektet får den højere kvalitet.

Havnefokusgruppen arbejder for at sikre højest mulig kvalitet i nye tiltag for udviklingen af havneområdet i Hou By, til gavn for alle byens borgere, nye tilflyttere og gæster i området.

Med venlig hilsen

Jon Jensen

På vegne af Fokusgruppen vedr. Hou Havn under Hou Fællesforum